

Số: /TTr-UBND

Chợ Đồn, ngày tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Chợ Đồn.

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

UBND huyện Chợ Đồn trình HĐND huyện đề nghị xây dựng Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn, như sau:

### 1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Ngày 16/7/2021, UBND tỉnh Bắc Kạn đã ban hành Quyết định số 1239/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Chợ Đồn đã góp phần đảm bảo tính thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, là cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, công tác quản lý đất đai ở các địa phương.

Tuy nhiên, do tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện Chợ Đồn có những biến động lớn, nhu cầu sử dụng đất của địa phương có nhiều thay đổi. Đặc biệt sau khi Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023, các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Đồn đã không còn phù hợp cần thiết phải thực hiện việc điều chỉnh. Do vậy, căn cứ Văn bản số 3879/UBND-NNTNMT ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân tỉnh Bắc Kạn về việc chỉ đạo một số giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai; Văn bản số 5564/UBND-NNTNMT ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thực hiện Văn bản số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 2784/UBND-NNTNMT ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030; Văn bản số 1181/STNMN-ĐĐ ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện thực hiện các bước trình tự, thủ tục lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn.

### **Căn cứ các quy định:**

- Điểm a, khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: "2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường : a) Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt".

- Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018 có hiệu lực từ ngày 01/01/2019 quy định.

+ Về thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất:

a) Việc quyết định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất an ninh được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

**Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.**

+ Quy định Điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

5. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp nào thì có thẩm quyền quyết định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp đó.

Vì vậy, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét thông qua Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

### **2. Về căn cứ pháp lý:**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Văn bản số 2784/UBND-NNTNMT ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030;

- Văn bản số 1181/STNMT-ĐĐ ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện;

- Thông báo số 35/TB-HĐND ngày 05/6/2024 của Thường trực HĐND huyện Chợ Đồn về dự kiến thời gian, nội dung, chương trình kỳ họp thứ 14 (kỳ họp thường lệ) HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026.

### **3. Tên Nghị quyết:**

Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn.

### **4. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết:**

- Mục đích xây dựng Nghị quyết: Việc xây dựng Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn bảo đảm phù hợp với các quy định của pháp luật. Đồng thời, là căn cứ, cơ sở để trình Ủy ban dân dân tỉnh phê duyệt thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn.

- Quan điểm xây dựng Nghị quyết: Xây dựng Nghị quyết đảm bảo đúng quy định của Luật Luật Đất đai năm 2023, các văn bản hướng dẫn Luật và các quy định hiện hành, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của huyện.

### **5. Phạm vi, đối tượng áp dụng của Nghị quyết:**

- Phạm vi: Trên địa bàn huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

- Đối tượng áp dụng:

+ Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện, UBND các xã, thị trấn;

+ Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

+ Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

### **6. Bố cục và Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 02 Điều:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

### **7. Thời gian dự kiến trình thông qua và ban hành Nghị quyết:**

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét thông qua Nghị quyết Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp thường lệ) HĐND huyện khóa XX.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn, UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên (Trình);
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện; (B/cáo)
- LĐ UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- LĐ Văn phòng;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban KT-XH, HĐND huyện;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Đình Phong**