

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHỢ ĐỒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT  
V/v ngăn chặn, phòng ngừa việc sử  
dụng GCNQSD đất giả mạo

Chợ Đồn, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị tư vấn đo đạc và cấp GCN trên địa bàn huyện.

Thực hiện Văn bản số 260/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 24/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ngăn chặn, phòng ngừa việc sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả mạo.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị một số nội dung sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện thực hiện nghiêm việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng, lập sổ theo dõi nhận, cấp phát, in ấn và sử dụng phôi Giấy chứng nhận (viết tắt là GCN) đã phát hành theo quy định.

2. UBND các xã, thị trấn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện thực hiện việc phát GCN cho người sử dụng đất đối với các dự án theo đúng quy định. Đối với GCN đã in đang lưu giữ tại UBND xã, thị trấn khẩn trương thông báo người sử dụng đất đến nhận đúng quy định.

3. Các đơn vị tư vấn đo đạc và cấp GCN trên địa bàn huyện (Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh; Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và đo đạc bản đồ VN): Thực hiện quản lý nghiêm phôi GCN đã được cấp phát để thực hiện dự án đo đạc, cấp GCN. Trường hợp không sử dụng hết phôi hoặc in hỏng phải bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện để quản lý, theo dõi hoặc tiêu hủy theo quy định.

4. Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu phát hiện GCN giả mạo hoặc sử dụng GCN có dấu hiệu giả mạo thực hiện giao dịch trái pháp luật phải kịp thời thông báo đến Cơ quan Công an hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền để có phương án xử lý theo quy định.

Với nội dung trên, UBND huyện đề nghị các cơ quan đơn vị triển khai thực hiện và phổ biến đến Nhân dân biết, phòng ngừa./.

**Nơi nhận:**

Gửi bản giấy:

- CTy CP khảo sát thiết kế và đo đạc bản đồ VN;

Gửi bản điện tử:

- Như trên (T/hiện);

- LĐ UBND huyện;

- LĐ Văn phòng;

- Phòng TN&MT;

- Công an huyện (P/hợp);

- Công TTĐT huyện (đ/tài);

- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Đình Phong**