

Số: 5279 /QĐ-UBND

Chợ Đồn, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ ĐÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 2037/SNN-CCKL ngày 21/8/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Kạn về việc phúc đáp Văn bản số 334/BQL ngày 04/8/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chợ Đồn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Đồn;

Căn cứ Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Chợ Đồn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 543/TB-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Chợ Đồn về việc Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 794/STNMT-ĐĐ ngày 06/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xây dựng công trình: Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và xét duyệt tái định cư để GPMB thực hiện các công trình XDCCB trên địa bàn huyện ngày 11/12/2023.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chợ Đồn tại Văn bản số 604/BQL ngày 12/12/2023 về việc đề nghị thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình: Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chợ Đồn tại Tờ trình số 295/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **482,0m²** đất của 01 tổ chức và 19 cá nhân, hộ gia đình để thực hiện công trình: Đầu tư đường điện quốc gia thôn Vằng Doọc, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn, trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	12,0m ²
+ Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	18,0m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK):	12,0m ²
+ Đất rừng sản xuất (RSX):	406,0m ²
+ Đất giao thông (DGT):	18,0m ²
+ Đất sông suối (SON):	16,0m ²

(Có biểu thông tin chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Trung: có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, các tổ chức theo danh sách tại Điều 1; trường hợp chủ hộ gia đình, các tổ chức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (*đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h; Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai*) trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện: có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao đơn vị Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Đồn: có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bình Trung, Chủ đầu tư, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử

- Như điều 3 (T/hiện);
- LĐ UBND huyện;
- LĐ Văn Phòng;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện;
- UBND xã Bình Trung;

Gửi bản giấy:

- BQLDA ĐTXD huyện;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Phong