

Số: /BC-UBND

Chợ Đồn, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, hoàn thiện Đề án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050

Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 68/BC-HĐND ngày 10/11/2023 của Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện về Báo cáo thẩm tra Tờ trình dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND huyện Chợ Đồn về việc thông qua Đề án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn (cơ quan tổ chức lập Đề án quy hoạch) đã phối hợp với Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng (đơn vị tư vấn lập Đề án quy hoạch) tiếp thu, hoàn thiện các nội dung của Đề án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050. Các nội dung tiếp thu, hoàn thiện Đề án cụ thể như sau:

TT	Các nội dung ý kiến tại Báo cáo số 68/BC-HĐND ngày 10/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Chợ Đồn	Nội dung tiếp thu, hoàn thiện Đề án
1	<p>Đề án quy hoạch chung thị trấn khi được phê duyệt sẽ là cơ sở để lập quy hoạch chi tiết các khu vực và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong đô thị. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện quan tâm một số nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Quan tâm thực hiện các giải pháp đối với vấn đề xử lý nước thải, chất thải rắn và tác động môi trường, đảm bảo môi trường đô thị xanh – sạch – đẹp, xây dựng đô thị văn minh.- Tổng kinh phí xây dựng và phát triển đô thị đến năm 2030 khoảng	<p>UBND huyện xin được tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện. Ngay sau khi Đề án được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện sẽ tổ chức công bố quy hoạch và đưa mốc giới ra ngoài thực địa; quản lý, tổ chức thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Đồng thời rà soát, xem xét tổ chức lập một số đề án quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch chung được duyệt làm cơ sở quản lý đất đai, quản lý kiến trúc đô thị và kêu gọi vốn đầu tư để phát triển đô thị. Bên cạnh đó, thực hiện lập chương trình dài hạn và các kế</p>

	<p>3.417 tỷ đồng: Quan tâm cân đối cụ thể, có tính khả thi, đảm bảo Đồ án được thực hiện hiệu quả. Ngoài nguồn vốn ngân sách cần huy động các nguồn vốn hợp pháp khác và tranh thủ sự hỗ trợ giúp đỡ của cấp trên để thực hiện Đồ án.</p> <p>- Trong quá trình thực hiện Đồ án, cần xác định chương trình ưu tiên theo thứ tự ưu tiên trong đầu tư một số công trình trọng điểm để thúc đẩy sự phát triển chung của thị trấn và các vùng lân cận.</p>	<p>hoạch ngắn hạn hàng năm thực hiện đầu tư, phát triển và nâng cấp đô thị; khuyến khích đầu tư phát triển đô thị theo hướng xã hội hóa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt</p>
2	Đối với dự thảo Nghị quyết	
2.1	<p>Tại Điều 1 của dự thảo Nghị quyết: Đề nghị xem xét bỏ mục 1. Tên Đồ án do không thay đổi so với Nghị quyết số 10/NQ-HĐND.</p>	<p>Đã tiếp thu bỏ nội dung tên đồ án tại mục 1.</p>
	- Mục 7.3. Phân khu chức năng trong đô thị:	
	<p>+ Điểm b. Khu phát triển du lịch: Đề nghị xem xét cập nhật khu vực Bó cóc Liềng thị trấn Bằng Lũng nhằm mục đích phát triển du lịch.</p>	<p>Đã tiếp thu cập nhật khu vực Bó Cóc Liềng thị trấn Bằng Lũng nhằm mục đích phát triển du lịch vào trong Đồ án và thuyết minh quy hoạch.</p>
2.2	<p>+ Đề nghị xem xét bổ sung khu văn hóa, quảng trường: Nêu cụ thể khu vực, địa điểm bố trí quy hoạch. Lý do: Tại Báo cáo số 436/BC-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện về việc rà soát tiếp thu, hoàn thiện Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021 – 2030, định hướng</p>	<p>Đã tiếp thu bổ sung: Vị trí khu Quảng trường được quy hoạch tại vị trí trụ sở Huyện ủy, UBND huyện, các cơ quan hành chính và khu đất Trung tâm văn hóa của huyện hiện nay. Tổng diện tích đất khu vực Quảng trường rộng khoảng 4,8ha. Điều chỉnh vị trí các cơ quan hiện có sang Khu Trung tâm hành chính và khu đất cơ quan được quy</p>

năm 2050, mục 4, có nêu điều chỉnh tổng diện tích quảng trường rộng khoảng 4,8 ha, tuy nhiên trong dự thảo nghị quyết chưa đề cập, làm rõ.	hoạch cạnh Khu Trung tâm hành chính.
--	--------------------------------------

Trên đây là Báo cáo về việc tiếp thu, hoàn thiện Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 của UBND huyện Chợ Đồn. Đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét ban hành Nghị quyết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- LD UBND huyện;
- LD Văn Phòng;
- Phòng KT&HT;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã Ngọc Phái, thị trấn Bằng Lũng;
- Lưu: VT, TH.

(B/cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Phong