

Số: **35** /BC-HĐND

Chợ Đồn, ngày **10** tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Đồ án quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, giai đoạn 2021- 2030,
định hướng đến năm 2050**

Thực hiện Thông báo số 35/TB-HĐND, ngày 23 tháng 5 năm 2023 về dự kiến thời gian, nội dung kỳ họp thứ 9 (kỳ họp thường lệ giữa năm) HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Sau khi xem xét Tờ trình số 1459/TTr-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021- 2030, định hướng đến năm 2050. Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức khảo sát thực tế tại thôn Nà Tùm, Cốc Thử (xã Ngọc Phái) và thôn Nà Pài (thị trấn Bằng Lũng). Qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo kết quả như sau:

I. Đối với nội dung Đồ án

Nhiệm vụ đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2020-2030, định hướng đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 19/11/2020; trên cơ sở Quyết định phê duyệt, UBND huyện Chợ Đồn đã tổ chức lập Đồ án quy hoạch, phạm vi lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch là 723,5ha và trình thẩm định. Tuy nhiên, qua xem xét, đánh giá về khả năng phát triển, hiện trạng của quy hoạch thị trấn Bằng Lũng, UBND tỉnh đã đề xuất chủ trương mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng lên phạm vi khoảng 1.200ha và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý tại Thông báo số 560-TB/TU ngày 30/3/2022. Nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021- 2030, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 09/02/2023¹.

Qua thẩm tra cho thấy, các cơ quan, đơn vị, UBND thị trấn Bằng Lũng, UBND xã Ngọc Phái và người dân cơ bản nhất trí cao với chủ trương, sự cần thiết ban hành và nội dung Đồ án. UBND huyện và đơn vị tư vấn đã xin ý kiến của Ban Thường vụ Huyện ủy, hội nghị thành viên UBND huyện; tổ chức hội nghị lấy ý kiến của chính quyền, cộng đồng thôn tổ, dân cư và tiếp thu, trả lời các ý kiến góp

¹ UBND tỉnh đề xuất tiếp tục mở rộng ranh giới quy hoạch của thị trấn Bằng Lũng về phía Bắc đến toàn bộ thôn Nà Tùm, xã Ngọc Phái với diện tích khoảng 40ha; mở rộng về phía Tây đến toàn bộ thôn Bản Tàn với diện tích khoảng 35ha để quy hoạch các khu dân cư đô thị; mở rộng về phía Đông lên khu vực hồ Khuổi Tráng với diện tích khoảng 400ha để làm khu du lịch nghỉ dưỡng trải nghiệm.

ý tại hội nghị theo quy định². Hồ sơ trình thẩm tra đảm bảo theo quy định của Luật. Bản thuyết minh tổng hợp đã đề cập khá đầy đủ các lĩnh vực theo đúng quy định. Nội dung Đồ án đã được nghiên cứu đánh giá toàn diện các điều kiện tự nhiên, hiện trạng, xác định rõ các tiềm năng, động lực phát triển địa phương. Đồng thời, xác định rõ không gian phát triển và định hướng phát triển không gian, kế hoạch sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật... Do vậy, Ban KT-XH nhất trí về chủ trương thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021- 2030, định hướng đến năm 2050 tại Tờ trình số 1459/TTr-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Chợ Đồn.

Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng là cơ sở lập chương trình phát triển đô thị, quy chế quản lý kiến trúc, lập các đồ án quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư xây dựng, làm công cụ để quản lý, phát triển, điều tiết các hoạt động xây dựng và phát triển theo đồ án được phê duyệt, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Do đó, Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện tập trung chỉ đạo thực hiện khi đồ án được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật; tổ chức công bố quy hoạch và quản lý quy hoạch; lập chương trình dài hạn và các kế hoạch ngắn hạn hàng năm thực hiện đầu tư, phát triển và nâng cấp đô thị; xây dựng các chính sách khuyến khích đầu tư phát triển đô thị. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo, hoàn thiện các hồ sơ thủ tục theo đúng Luật quy hoạch đô thị và các quy định trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Đồ án.

II. Đối với dự thảo Nghị quyết

Việc ban hành Nghị quyết là đúng thẩm quyền của HĐND huyện; nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của địa phương.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021- 2030, định hướng đến năm 2050 của UBND huyện. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Lưu: VT, Ban KTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Hoàng Thị Bách

² Kết quả có 87/92 phiếu hoàn toàn nhất trí 100% với các nội dung của Đồ án; có 4/92 phiếu nhất trí với 3/4 nội dung xin ý kiến của Đồ án; có 01/92 phiếu không đồng ý với nội dung của Đồ án